



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

| | | |
|-----------------------|---|---|
| Loa registrinumber | | KL-519875 |
| Loa omaja andmed | Ärinimi / Nimi | BLRT Grupp AS |
| | Registrikood / Isikukood | 10068499 |
| Tegevuskoha andmed | Nimetus | Vene-Balti sadama akvatoorium |
| | Aadress | Kopli tn 103, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond |
| | Katastritunnus(ed) | 78408:808:0260 |
| | Territoriaalkood EHA | 0614 |
| | Käitise territoorium | Ruumikuju: 2 lahustükki. Puudutatud veekogud: Kopli laht (VEE3134050), Läänemeri (Eesti mereala) (VEE3000000), Soome laht (VEE3100000), Tallinna laht (VEE3134000). |
| Tegevusvaldkond | Loaga reguleeritavad tegevused | Vee erikasutus; |
| Loa andja andmed | Asutuse nimi | Keskkonnaamet |
| | Registrikood | 70008658 |
| | Aadress | Roheline 64, 80010 Pärnu |
| Loa kehtivuse periood | Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev | 23.08.2024 |
| | Lõppemise kuupäev | 31.12.2025 |

Ühiskanalisatsiooni juhitavate ohtlike ainete seire

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V7. Väljalaskme seire nõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V8. Veekogu sh suubla seire

| | |
|------------------|--|
| Proovivõtunõuded | Proovivõtja peab olema atesteeritud ning kasutama sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid. Proovid tuleb võtta vastavalt kehtivale metoodikale. |
| Analüüsinõuded | Pinnavee analüüsid teha akrediteeritud laboris. |

| Veekogu nimetus | Veekogu kood | Suubla nimetus | Suubla kood | Väljalaskme kood | Väljalaskme nimetus | Veekogumi nimetus | Veekogumi kood | Proovivõtukoha nimetus | Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est) | Seire | | | |
|-----------------|--------------|----------------|-------------|------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | Seire liik | Seiratavad näitajad | Proovi võtmise sagedus | Proovi võtmise aeg |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--|--|--|--|--|--|-------------|-----------------------|---------------|--|-----------|--|
| Kopli laht | VEE3134050 | | | | | | | tööpiirkond | X: 6591397, Y: 537480 | Pinnaveeseire | Heljum Nafta (merel) Tributüültina-katioon (TBT) Vask (Cu) | Vajadusel | |
| Kopli laht | VEE3134050 | | | | | | | võrdlusala | X: 6591117, Y: 537270 | Pinnaveeseire | Heljum Nafta (merel) Tributüültina-katioon (TBT) Vask (Cu) | Vajadusel | |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks | Tööperioodil peab igapäevaselt jälgima visuaalselt vee kvaliteeti ning vajadusel (pinnavee läbipaistvuse halvenemisel, õlilaikude, ebameeldiva lõhna või mõne muu reostusele viitava muutuse korral) võtma pinnavee proovid tööde teostamise piirkonnast ja võrdlusalalt hõljuvainete, ohtlike ainete ning naftasaaduste määramiseks. Proovide võtmisel tuleb tagada proovi esinduslikkus. |
|---------------------------------------|--|

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V10. Süvendamine

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Veekogu nimetus | Kopli laht | | |
| Veekogu kood | VEE3134050 | | |
| Pinnaveekogumi nimetus | Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi | | |
| Pinnaveekogumi kood | EE_5 | | |
| Süvendamise koht | Meri | | |
| Süvendamise koha/piirkonna koordinaadid | L-EST koordinaadid | | |
| | X: 6591426, Y: 537440 | | |
| | X: 6591400, Y: 537437 | | |
| | X: 6591372, Y: 537476 | | |
| Süvendamise vajaduse põhjendus | BLRT Grupp tütaretevõtte Tallinn Shipyard OÜ plaanib ujuvdoki nr 3 asendada uue ujuvdokiga, mis on eelmisest 15 meetri võrra pikem. Uue ujuvdoki paigutamiseks eelmise asemele on vaja süvendada doki ankruaalaga külgnevat sadama akvatooriumi. | | |
| Süvendamisviis | Pealmine mudane kiht eemaldatakse pinnasepumbaga. Pärast orgaaniliste setete eemaldamist kasutatakse süvendamiseks ühe kopaga pontoonekskavaatorit. | | |
| Süvenduspinnase iseloomustus | Mudakihi paksus süvendusalal on 0,1-0,5 meetrit. | | |
| Süvenduspinnase füüsikalised omadused | Pinnase liik | Omadused | Maht, m ³ |
| | orgaanilised setted | sisaldab üle lubatud taseme saasteaineid (Cu ja TBT), pinnas tõstetakse maapinnale. Pinnase saasteaine sisaldus on toodud lahtris "Süvenduspinnase keemilised omadused". | 200 |
| | mõllsavimoreen ja sinisavi | reostumata aluspinnas | 2 800 |
| Süvenduspinnase keemilised omadused | Saasteaine | Sisaldus | Maht, m ³ |
| | Cd | 0,26...0,28 mg/kg | |
| | Cr | 72...78 mg/kg | |
| | Ni | 100..120 mg/kg | |
| | Pb | 31...39 mg/kg | |
| | Cu | 990..1100 mg/kg | |
| | Hg | 0,16...0,33 mg/kg | |
| | Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) | 330...610 mg/kg | |
| | Polütsükliiliste aromaatsete süsivesinikesumma (EPA 16 PAH-i) | 3,4...5,0 mg/kg | |
| Tributüültina-katioon (TBT) | 1600...2700 mg/kg | | |
| Süvenduspinnase bioloogilised omadused | Omadused ja esinemine | | |
| Veekogu sh mere süvendamise nõuded | | | |
| Seire | Seiratavad ained | Proovi võtmise sagedus | Proovi liik |

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

| | | | |
|--|---|---|----------------------|
| Veekogu nimetus | Kopli laht | | |
| Veekogu kood | VEE3134050 | | |
| Pinnaveekogumi nimetus | Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi | | |
| Pinnaveekogumi kood | EE_5 | | |
| Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht | Meri | | |
| Kaadamisala nimetus | tegevusega piirnev mereala | | |
| Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid | L-EST koordinaadid | | |
| | X: 6591432, Y: 537444 | | |
| | X: 6591422, Y: 537470 | | |
| | X: 6591446, Y: 537466 | | |
| Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus | Süvendustööde käigus välja kaevatud looduslik reostamata pinnas kasutatakse ära uue kai ehitamiseks. HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi kohaselt on tegemist kaadamise erijuhuga, kus toimub süvenduspinnase kasulik kasutamine (beneficial use, veeseadus § 187 p 8, p 11, HELCOM süvendamise ja kaadamise juhendi p 7.2.1.) | | |
| Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis | Pinnas paigutatakse merepõhja sulundseina taha | | |
| Veekogusse paigutatavate ainete füüsikalised omadused | Pinnase või ainete liik | Omadused | Maht, m ³ |
| | süvenduspinnas | mõllsavimoreen ja sinisavi | 2 800 |
| Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused | Saasteaine | Sisaldus | Maht, m ³ |
| | teadaolevalt ei ole pinnas reostunud | süvenduspinnase analüüsid ei ole vajalikud HELCOM Süvendamise ja kaadamise juhendi p 6.3. 2 kohaselt. | |
| Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused | Omadused ja esinemine | | |
| Keskkonnaohtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus. | | | |
| Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded | Reostunud süvenduspinnas ei ole lubatud kaadata: pinnasepumpadega tuleb eemaldada pealmine reostunud mudane kiht. Muda tuleb pumba ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale. Setendit peab käsitama jäätmena (pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba). Ülejäänud pinnast on lubatud kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist tuleb ehitada kai sulundseinad rammimise teel. | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Veekogu nimetus | Kopli laht | | |
| Veekogu kood | VEE3134050 | | |
| Pinnaveekogumi nimetus | Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi | | |
| Pinnaveekogumi kood | EE_5 | | |
| Tahkete ainete paigutamise, sh kaadamise koht | Meri | | |
| Kaadamisala nimetus | | | |

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid | L-EST koordinaadid | | |
| | X: 6591468, Y: 537428 | | |
| | X: 6591463, Y: 537437 | | |
| | X: 6591430, Y: 537445 | | |
| | X: 6591414, Y: 537473 | | |
| | X: 6591417, Y: 537487 | | |
| | X: 6591435, Y: 537498 | | |
| | X: 6591416, Y: 537451 | | |
| | X: 6591418, Y: 537453 | | |
| Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise vajaduse põhjendus | Uue kai rajamine ujuvdokkide ohutu töö tagamiseks | | |
| Veekogusse tahkete ainete paigutamise sh kaadamise viis | Kai sulundseinad paigutatakse rammimise teel | | |
| Veekogusse paigutatavate ainete füüsilised omadused | Pinnase või ainete liik | Omadused | Maht, m ³ |
| | tahked ained | teraskonstruktsioonid, graniitkivid, betoon, mineraalne täitematerjal | 8 137 |
| Veekogusse paigutatavate ainete keemilised omadused | Saasteaine | Sisaldus | Maht, m ³ |
| | kasutatavad täitematerjalid on inertsed ja puhtad. | | |
| Veekogusse paigutatavate ainete bioloogilised omadused | Omadused ja esinemine | | |
| Keskkonnoahtlike ainete ja/või asjade kaadamise erandi kohaldamise põhjendus ja õiguslik alus. | | | |
| Tahkete ainete veekogusse paigutamise sh kaadamise nõuded | | | |

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused

| | |
|--|---|
| Veekogu nimetus | Kopli laht |
| Veekogu kood | VEE3134050 |
| Pinnaveekogumi nimetus | Muuga-Tallinna-Kakumäe lahe rannikuvesi |
| Pinnaveekogumi kood | EE_5 |
| Tegevuse tüüp | Kaldajoone muutmine |
| Planeeritava tegevuse põhjendus ja kirjeldus | Uue kai rajamisel muutub kaldajoon |
| Vee erikasutuse piirkonna koordinaadid | L-EST koordinaadid |
| | X: 6591468, Y: 537428 |
| | X: 6591463, Y: 537437 |
| | X: 6591430, Y: 537445 |
| | X: 6591414, Y: 537473 |
| | X: 6591417, Y: 537487 |
| | X: 6591435, Y: 537498 |
| | X: 6591416, Y: 537451 |
| X: 6591418, Y: 537453 | |
| Rajatava veekogu mõõtmed | |
| Laiendatava veekogu mõõtmed | |
| Kavandatava tegevuse graafiline lisa (fail) | Lisa 1: Asendiplaan.JPG |

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V14. Vesiviljelus

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtsust

| Jrk nr | Meede | Meetme kirjeldus | Meetme rakendamise tähtaeg |
|--------|---|---|----------------------------|
| 1. | Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed | 1) Vee erikasutustööd on lubatud teostada talvel (01.12-15.03) või suvisel-sügisel (01.07-31.11) st väljaspool kalade kudeaega. Võimalusel teha töid madalama veega ajal. 2) Vee erikasutustöid ei ole lubatud teostada tugeva tuulega (3 h keskmine üle 15 m/s). Heljumi leviku piiramiseks tuleb paigutada tööpiirkonda ujuvpoomid. 3) Süvendustööde läbiviimisel peab olema olemas õlikorje tehnika valmisolek. 4) Reostunud süvenduspinnas ei ole lubatud kaadata: pinnasepumpadega tuleb eemaldada pealmine reostunud mudane kiht. Muda tuleb pumba ujuvdokil nr 34 olevatesse geotekstiilist kottidesse, mis seejärel tõstetakse maapinnale. Setendit peab käsitlema jäätmena (pinnase peab andma üle isikutele, kes omavad vastavat jäätmeluba). Ülejäänud pinnast on lubatud kasutada rajatava kai täiteks, enne väljakaevatava pinnase paigutamist tuleb ehitada kai sulundseinad rammimise teel. | Pidev |
| 2. | Vee erikasutusega kaasneva võimaliku negatiivse keskkonnamõju vähendamise meetmed | 1) Vee erikasutustööd tuleb peatada, kui visuaalse seire käigus tuvastatakse reostusilmingud (õlilaigud, ebameeldiv lõhn või mõni muu reostusele viitav muutus) ja/või oluline heljumi kandumine akvatooriumist väljapoole. Reostusilmingute ja/või olulise heljumi leviku piiramiseks väljapoole akvatooriumi tuleb vajadusel kasutada ajutisi kaitsekraane. 2) Reostusilmingute ilmumise korral tuleb koheselt võtta tarvitusele abinõud reostuse peatamiseks ja likvideerimiseks ja edasiseks ennetamiseks. 3) Avariilistest olukordadest ja (võimalikust) loodusreostusest informeerida kohalikku omavalitsust ja Keskkonnaametit. Vajadusel kaasata Päästeamet. | Olukorra tekkimisel |
| 3. | Tööde teostamise tingimused ja nõuded | 1) Vaiade rammimisega seotud tööd on lubatud ainult päevasel ajal (keelatud ajavahemikul 21.00-7.00). 2) Tööde käigus ei tohi olla häiritud piirnevate sadamate tegevus. | Vaiade rammimisel |
| 4. | Parima võimaliku tehnika kasutamine | Kasutatav tehnika peab olema töökorras ja ei tohi põhjustada täiendavat pinnase- ega veereostust. Tööde käigus tuleb järgida head ehitustava ning jälgida töötavate mehhanismide tehnilist korrasolekut. Masinaid tankida väljaspool veekaitsevööndit. | Pidev |
| 5. | Muud asjakohased meetmed | 1) Tööde tegija on kohustatud kasutama keskkonnamõju taotluses kirjeldatud tehnoloogiat ja töökorraldust ning teostama töid mahus, mis on toodud Keskkonnaametile esitatud taotluses. Keskkonnamõju kantud nõuete mitte täitmise korral on Keskkonnaametil, vastavalt KeÜS § 62 lg 2 ja veeseaduse § 194 lg 2 p 4 õigus tunnistada keskkonnamõju kehtetuks. 2) Loas määramata juhtudel lähtuda veeseadusest ning selle alusel kehtestatud õigusaktidest. | Pidev |

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

| Jrk nr | Teabe liik | Teabe detailsem kirjeldus | Teabe esitamise sagedus |
|--------|----------------------------------|---|---|
| 1. | Teave meetmete rakendamise kohta | Kui keskkonnamõju taotluses toodud meetmeid ei ole võimalik mingil põhjusel täita, siis tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit. | Olukorra tekkimisel |
| 2. | Seireandmed | Jälgida käesoleva keskkonnamõju taotluses kirjeldatud seire tingimusi. Analüüsitulemused koos aruandega esitada loa andjale läbi KOTKAS-e. | Analüüsi tulemused koos aruandega esitada hiljemalt 2 nädalat peale nende väljastamist laborist |
| 3. | Muu vajalik informatsioon | 1) Vähemalt kolm päeva enne vee erikasutusega seotud töödega alustamist teavitada sellest Keskkonnaametit kirjalikult. 2) Keskkonnamõju taotlusega vee erikasutuseks seotud andmete muutmisel s.h. vee erikasutaja kohta käivate andmete muudatustest, teavitada kirjalikult loa andjat. 3) Keskkonnamõju taotluse ei anna õigust ehitamiseks ega ehitise kasutamiseks. 4) Avarii või selle ohu korral informeerida koheselt, kuid mitte hiljemalt kui 12 tunni jooksul päästkeskust ja Keskkonnaametit. | Vastavalt kehtestatud teabele. |
| 4. | Veekasutuse aastaaruanne | Veekasutuse aastaaruanne esitada vastavalt kehtivale korrale. Aastaaruanne tuleb esitada ka juhul kui vee erikasutusega seotud tegevust ei ole reaalset toimunud. | Üks kord aastas |
| 5. | Muu vajalik informatsioon | Teavitada Keskkonnaametit rannajoone muutmise tööde elluviimise lõpetamisest. | Tööde lõpetamisel |

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Loa lisad

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.